

兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目
分户门分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-RLJY-2025-002

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招 标 时 间：2025年9月

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目 兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目（项目名称）已由兰州新区职投房地产开发有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以 地字第 2019-020 （批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州新区职投房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目

项目地点：兰州新区职教园区，纬八路（汉水街）以南、经二十五路以东，奥体中路以北，经二十六路以西。

项目规模：6#、7#住宅、12#商业及地下车库，建筑面积约 46034 m²。

三、投标人资格要求及审查方式

1. 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

2. 投标单位三证合一的营业执照（组织机构代码证、税务登记证）在有效 期限内，且招标内容在其主要营业范围以内。投标人应提供“招标文件第三（一） 条 ”规定的相关企业资质证件。

3 . 依据招标文件要求格式编制投标文件；编制施工方案、施工工艺说明及施工进度计划；提供近三年同类工程施工业绩（后附合同）。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 9 月 22 日至 2025 年 9 月 25 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025年9月30日10时30分（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算部

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼
8 楼

联系人：高秀娟

电 话：15809312512

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年 9 月 30 日 10: 30（北京时间）

（具体开标时间提前两天通知）

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 层会议室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com/> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：高秀娟

电 话：15809312512

电子邮箱：81200183@qq.com

第二部分 投标人须知

一、工程概况

- 1、工程名称：兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目工程
- 2、工程地点：兰州新区职教园区，纬八路（汉水街）以南、经二十五路以东，奥体中路以北，经二十六路以西。
- 3、工程规模：6#、7#住宅、12#商业及地下车库，建筑面积约 46034 m²。

二、招标范围及要求

2.1 招标范围：本次招标工程内容包括兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 6#、7#住宅及 12#商业，建筑面积约 46034 m²。施工蓝图上分户门工程。具体范围以经招标人确认的施工图纸、相关补充图纸、设计变更及现场工程师指令为准。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求

计划开工日期：2025 年 10 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日；

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照以施工现场核算确定的实际完成工程量进行结算。

2.5.1付款方式：本合同签订后，分包方于每月15日前按时向承包方上报已完工程量报告，承包方审核后，按70%支付比例向分包方付款，付款至完成工程量总价的97 %后停止付款（完成工程量以结算单为准）；除预留合同价款的 3%质量保修金外，其余款项待承包方工程结算完成后支付。**注：保修期为2年，以竣工验收通过次日起计算。**

2.5.2本项目采用固定单价合同，税率13%。投标人依据“投标报价一览表”要求上报含税综合单价、不含税综合单价。单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等，包含投标人完成招标内容所需的各种费用，以及投标前勘查现场、投标报价费用等前期费用以及施工过程中水电费、保险、住宿、伙食费、风险费等政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。如有遗漏，招标人不再另行支付。

注：其中材料费含现场复尺测量、优化设计、原材料的采购、加工制作、所需全部主辅料及损耗、运输及运输保险、现场协调、现场安装调试、现场配合验收、材料检验及成品试验（含现场见证取样试验费）、机械机具及耗材、装车卸车及二次倒运、因质量问题引起的维修等原材料费以及加工、运输等费用费。

2.6 工程质量标准及要求：

应符合现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 的有关规定，各类分户门必须严格遵循防火规范要求及其他相关性能，并满足本项目设计图纸、设计说明及其他设计文件要求。保质保量按时完成任务，因中标人原因造成工程误工或工程质量不符合要求，由中标人负责并赔偿招标人由此造成的一切损失。质保期 2 年，自整体工程竣工验收备案之日起计算。

(1) 材料检验及封样经建设单位、监理人、施工总承包单位确认，确认后方可下料加工。招标人现场按国家和当地规定抽验分户门，试验费由中标人承担，如不合格则有权要求中标人返工重做；招标人视情况需要现场随机抽检一樘门进行破坏性检验以查看材料厚度等材料指标，如不满足技术要求，招标人有权要求中标人返工并承担相应的经济损失，破坏性检验发生的费用由中标人承担。

(2) 进场的材料必须符合设计及国家规范的要求。

(3) 按招标人要求做出实体样板门并安装在样板间，经建设单位、监理单位、施工总承包单位验收，验收合格后方可大面积施工。

(4) 招标人随时抽查门情况,如与图纸要求不符,有权要求中标人返工重做。

(5) 门安装完毕后,中标人保证用塑料包装将门框外部包装好,门框 1.5 米以下应设置护角,做好成品保护工作,否则由此产生后果由中标人负责。

(6) 中标人负责提供投标项目图纸的设计、深化、完善工作。

(7) 中标人在进场前必须现场测量和复核所有洞口尺寸,并对设计进行相应的调整。若因现场尺寸与设计图纸不符造成返工的,费用由中标人负责。

(8) 所有门的尺寸和数量均需经现场复核洞口,若有临时发生的现场变更和增补工程,中标人承诺尽快完成变更和增补工程的设计,并须经建设单位、监理人或施工总承包单位的确认后开始施工。

(9) 工程完工后,除按规范、标准要求验收外,全部门进行清洁、调整、达到正常使用功能并符合相应的国家及地方规范要求。

(10) 质保期 2 年,自整体工程竣工验收备案之日起计算。,

2.7 工程技术要求:

2.7.1 钢质分户门的门框、门扇原材料为优质冷轧钢板,

实测框体钢板厚度不小于 1.5mm,前后面板厚度不小于 0.8mm,门扇厚度不小于 70mm,门扇为珍珠岩填充。

2.7.2 合页：采用蝶形不锈钢轴承合页，合页应采用连个轴承，减少门开启时的摩擦力，使门开启更轻巧、自如。

2.7.3 锁具：选用国产优质产品，锁体使用寿命超过 10 万次，锁体需通过机械防盗锁国家标准并取得 B 级及以上产品型式检验证书，具有防钻、防撬、防锯、抗冲击等作用，钥匙具有防技术开启等特点。

2.7.4 密封条：分户门门框要求一次折弯成形并带有内嵌式三气囊结构消声密封条，起到减震、隔音、气密的功能，消声密封条应采用三元乙丙材料，拉伸强度为 200%，适应温度为 $-50^{\circ}\text{C}\sim+170^{\circ}\text{C}$ 。

2.7.5 保温隔声性能：符合《建筑用门空气隔声性能等级及检验方法》GB/T 8485-2008 的要求

三、投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；
- (4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增

值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章）；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，

复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为了一本，分正本一份，副本二份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四. 投标文件的递交

4.1 投标文件的递交截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

(1) 投标价格的竞争性；

(2) 产品性能和可靠性；

(3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

(1) 投标文件必须符合招标文件要求；

(2) 投标人有很好的执行合同的能力；

(3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与招标单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司

2025 年 9 月 22 日

兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目
分户门分包工程



投
标
文
件

招标项目编号：JTJS-RLJY-2025-002

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

投 标 人：_____

投 标 时 间：_____

投标函

致：甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授 权并
代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有 附
则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意 放弃
对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任 的权利。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并 在
投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自 行
负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资 料。

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期 _____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：____年龄：_____ 法

人身份证号码：_____

投标方：_____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件（正反页）：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (投标方单位名称) 的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称) 的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字) 委托

代理人：_____ (签字) 身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件（正反页）：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目

单位：元 税率： 13%， 9%

名称	规格		单位	工 程 量	不含税单 价	税率 (%)	含税 单价	备注
分户门	新多 1100 *210 0mm	材料费	樘	240		13		工程量为暂定工程量， 具体工程量 以现场实际 为准
		安装费	樘	240		9		
不含税总价		小写： 大写：						
含税总价		小写： 大写：						
税金		小写： 大写：						

报价说明：

1. 投标报价一览表中含税单价应以综合单价报价，投标报价为完成所有工序及工作内容的全部费用价格，含材料、制作、安装、运输、工具用具、装卸、验收、检测试验费、现场文明施工费、税金等所有费用。
2. 依据以上报价表暂定含税价款_____元（大写：_____）；其中不含税价款（大写：_____），增值税_____元（大写：_____）；税率_材料费 13%、安装费 9%_____

标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程的数量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方（投标人名称），拟参加_____（项目名称）工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业 和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。
10. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

技术标部分

一、施工组织设计

1、投标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划、工程概况、施工安排、施工准备与资源配置计划、施工方法及工艺要求、安全保证措施等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附“计划开、竣工日期和施工进度网络图”，图表及格式要求附后。

二、施工方案

三、计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项目工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

中小企业声明函

(非中小企业产品投标不需此件) (如有将和评审结一并公示)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46 号) 的规定，本公司参加甘肃建投建设有限公司六公司(单位名称)的兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目(项目名称)活动，我公司为符合政策要求的中小企业，工程施工的分户门由我公司施工。

我公司的具体情况如下：

甘肃建投建设有限公司六公司_____ (标的名称)，属于建筑行业；承接企业为_____ (企业名称)，从业人员_____人营业年收入为_____万元，资产总额为_____万元属于中小型企业。

我公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假、将依法承担相应责任。

企业名称：_____

2025 年 ____ 月 ____ 日