

岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标
段防水专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS（6）-MXCH-ZYFB-2025-009

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间：2025年 9月

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段（项目名称）已由岷县住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以岷建发〔2025〕121号文件批准建设，建设资金来源以落实，建设单位（项目业主）为岷县城市建设投资经营管理（集团）有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段

项目地点：甘肃省定西市岷县岷阳镇岷县长虹家园院内北侧

项目规模：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段，规划用地总面积19928.20m²，建筑基底面积3720.08m²，总建筑面积约23139.79m²（其中地上建筑面积19359.82m²，地下建筑面积3779.97m²）。15#楼地上八层，高26.25m；16#楼地上八层，高26.25m；17#楼地上十六层，地下一层，高50.25m；19#楼地上十六层，地下一层，高50.25m；21#楼地上四层，高10.50m。本工程设计标高±0.000相对于绝对高程2322.850m。

三、投标人资格要求及审查方式

1. 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

2. 投标单位三证合一的营业执照（组织机构代码证、税务登记证）在有效期内，且招标内容在其主要营业范围以内。投标人应提供“招标文件第三（一）条”规定的相关企业资质证件。

3.依据招标文件要求格式编制投标文件；编制施工方案、施工工艺说明及施工进度计划；提供近三年同类工程施工业绩（后附合同）。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 9 月 22 日至 2025 年 9 月 24 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司官网（<http://www.gsjtjs.com/>）

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025 年 9 月 30 日 14 时 30 分（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：兰州市七里河区敦煌路街道中天建11号楼8楼0823室

联系人：李兴兴

电 话：19958699962

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年 9 月 30 日 14 时 30 分（北京时间）

（具体开标时间提前两天通知）

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地址：兰州市七里河区敦煌路街道中天建11号楼8楼0823室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址： 兰州市七里河区敦煌路街道中天建 11 号楼 8 楼 0823 室

邮 编： 730050

联系人： 李兴兴

电 话： 19958699962

电子邮箱： 2646020336@qq.com

第二部分 投标人须知

一. 工程概况

1.1 工程名称：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段

1.2 工程地点：甘肃省定西市岷县岷阳镇岷县长虹家园院内北侧

1.3 项目规模：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段，规划用地总面积19928.20m²，建筑基底面积3720.08m²，总建筑面积约23139.79m²（其中地上建筑面积19359.82m²，地下建筑面积3779.97m²）。15#楼地上八层，高26.25m；16#楼地上八层，高26.25m；17#楼地上十六层，地下一层，高50.25m；19#楼地上十六层，地下一层，高50.25m；21#楼地上四层，高10.50m。本工程设计标高±0.000相对于绝对高程2322.850m。

二. 招标范围及要求

2.1 招标范围：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、3mm厚SBS改性沥青卷材防水、3mm厚SBS改性沥青卷材防水+4mm厚耐根穿刺防水卷材、4.0mmSBS改性沥青卷材防水、3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料、1.5mm厚聚氨酯涂抹防水工程。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：

暂定开工日期：2025年10月2日（以甲方书面或电话通知为准）；

暂定完工日期：2028年7月9日（实际工期以双方签订的《建设工程专业分包合同》的约定为准）。

2.4 投标报价及结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2项目竣工验收合格后按照以施工现场核算确定的实际完成工程量进行结算。

2.5付款方式：工程款支付应与实际形象进度相符，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照65%支付比例向分包方付款；付款至合同总价款的65%后停止付款；除预留合同总价款的3%质量保修金外，其余款项待承包方工程结算完成后支付；

2.6工程质量标准及要求：

(1) 质量目标：符合国家相关质量验收合格标准，验收合格率 100%。

2.7安全目标：

- (1) 杜绝死亡、重伤事故。轻伤事故频率控制在1.5%以下。
- (2) 杜绝火灾、食物中毒等事故。
- (3) 职业病发生率控制在0.1%以下。
- (4) 施工现场安全达标率100%以上。
- (5) 无重大环境污染和扰民事件。
- (6) 争创甘肃省建设工程文明工地。

2.8工程技术要求：

- (1) 设计要求：严格按照设计图纸设计标准及规范要求进行施工
- (2) 技术要求：严格按照本工程防水专项施工方案执行
- (3) 适用标准、规范的名称：《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008、《屋面工程技术规范》GB 50345-2012、《种植屋面工程技术规程》JGJ 155-2013、《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013等
- (4) 工程质量标准：符合《《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013合格工程，确保省级文明工地，工程施工质量满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、工程质量满足合格标准，一次性验收合格并通过竣工验收备案标准。

三、投标文件

3.1投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；
- (4) 企业资质；包括A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建

筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）；
F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章）；

(5)近三年工程业绩及类似工程经验；

(6)投标人承诺书；

(7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，副本二份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四. 投标文件的递交

4.1 投标文件的递交截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五. 开标和评标

5.1开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1)投标价格的竞争性；
- (2)产品性能和可靠性；
- (3)经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3中标条件

- (1)投标文件必须符合招标文件要求；
- (2)投标人有很好的执行合同的能力；
- (3)采用合理低价中标的原则；
- (4)投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4中标规定

5.4.1中标人应按中标通知书规定时间、地点与招标单位签订专业分包合同。

5.4.2招标文件、投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司
2025年9月22日

评标评委计分表（专业分包）

招标工程名称	岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段														专业	防水工程				招标人名称	甘肃建投建设有限公司六公司						
废标条件 及报价	是否评定为废标项														综合评分											报价部分	总分
	最终 投标 报价	(一) 是否 因逾期送达 或未按竞（ 议）标文件 规定密封、 盖章被评定 为废标。		(二) 是否 因未按竞（ 议）标文件 规定提交投 标文件而被 评定为废标 。		(三) 是否 因未同时加 盖投标人和 法定代表人 或委托代理 人的印鉴或 签字被评定 为废标，包 括改动地方 的小签等。		(四) 是否 因实质性内 容不全或数 据模糊、辨 认不清或者 拒不按照要 求对竞（议 ）标书进行 澄清、说明 或补正被评 定为废标。		(五) 是否 因投标人未 对竞（议） 标文件做出 实质性的响 应或与竞（ 议）标文件 有重大的偏 离被评定为 废标。		(六) 是否 因投标人投 标书中附件 相关证件失 效或不符合 要求被评定 为废标。		(七) ）企 业资 质齐 全， 授权 委托 书符 合要 求。	(八) ）投 标人 纳税 人资 格证 明。	(九) ）签 字盖 章齐 全， 安全 、质 量及 工期 目标 符合 要求 。	(十) ）主 要管 理人 员及 班组 配制 要求 。	(十一) ）主 要 机械 设备 配置 。	(十二) ）类 似 业绩 情 况。	(十三) ）施 工组 织方 案。	(十四) ）投 标 报价 情 况。 (最低 报价/ 投标报 价×50)						
		评审 结果	是	否	是	否	是	否	是	否	是	否	是	否	分值												
															5	5	10	5	10	5	10	50					
投标人名称																											

说明： 1. （一）—（六）“废标条件”栏“是”、“否”选项下面画“√”表示选定该项。投标人具备（一）—（六）“废标条件”任何一项时按无效标或废标处理。
2. （七）—（十四）根据评标办法相关规定进行评分。3项目部可根据项目特点及重点情况调整分值设计。

评标小组成员签字：

岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二
标段防水专业分包工程



投
标
文
件

招标项目编号： JTJS（6）-MXCH-ZYFB-2025-009

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司六公司

投 标 人： _____

投 标 时 间： _____

投标函

致：甘肃建投建设有限公司____公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授
权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：____年龄：_____

法人身份证号码：_____

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件（正反页）：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件（正反页）：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段

标段一：15#楼、19#楼及部分地下车库防水

单位：元

税率：_____

名称	规格	单位	工程量（暂定）	不含税单价	税率（%）	含税单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
3mm+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材	/	m²	5475.26				/	/	/	标段一
1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料	/	m²	9666.65				/	/	/	标段一
1.5mm 厚聚氨酯涂膜防水	/	m²	47.39				/	/	/	标段一
2.0mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料	/	m²	1158.18				/	/	/	标段一
3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水	/	m²	1158.18				/	/	/	标段一
税金				小写：	大写：					
不含税总价				小写：	大写：					
含税总价				小写：	大写：					

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段

标段二：16#楼、17#楼、21#楼及部分地下车库防水

单位：元

税率：_____

名称	规格	单位	工程量（暂定）	不含税单价	税率（%）	含税单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
3mm+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材	/	m²	3778.12				/	/	/	标段二
1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料	/	m²	12200.53				/	/	/	标段二
2.0mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料	/	m²	1570.37				/	/	/	标段二
3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水	/	m²	1570.37				/	/	/	标段二
4mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水	/	m²	16.41				/	/	/	标段二
3mm 厚+4mm 厚耐根穿刺防水卷材	/	m²	168.64				/	/	/	标段二
税金				小写：	大写：					
不含税总价				小写：	大写：					
含税总价				小写：	大写：					

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程的数量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方（投标人名称），拟参加_____（项目名称）____
工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业 和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。

10. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或
盖章）： 年 月 日

技术标部分

一、施工组织设计

1、投标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划、工程概况、施工安排、施工准备与资源配置计划、施工方法及工艺要求、安全保证措施等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附“计划开、竣工日期和施工进度网络图”，图表及格式要求附后。

二、施工方案

三、计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

中小企业声明函

(非中小企业产品投标不需此件)(如有将和评审结一并公示)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定，本公司参加甘肃建投建设有限公司六公司(单位名称)的岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目(项目名称)活动，我公司为符合政策要求的中小企业，工程施工的岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段防水工程由我公司施工。

我公司的具体情况如下：

甘肃建投建设有限公司六公司_____ (标的名称)，属于建筑行业；承接企业为_____ (企业名称)，从业人员_____ 人营业收入为_____ 万元，资产总额为_____ 万元属于中小型企业。

我公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假、将依法承担相应责任。

企业名称：_____

2025 年__月__日