

兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目
防火门专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS（6）-LZDX-ZYFB-2025-026

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间：2025年9月1日

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目（项目名称）已由教育部教发函（项目审批、核准或备案机关名称）以【2024】206号批准建设，建设资金来源以落实，建设单位（项目业主）为兰州大学，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目

项目地点：兰州大学城关校区

项目规模：兰州大学城关校区9号学生公寓项目，总建筑面积 49624m²，地下2层地上 13层，框架剪力墙结构建筑，其中地下两层平时为小汽车库及设备用房(局部为战时防火门地下室)，地上 1-2 层为“一站式”学生社区，3-13 层均为公寓。

三、投标人资格要求及审查方式

1. 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

2. 投标单位三证合一的营业执照（组织机构代码证、税务登记证）在有效期内，且招标内容在其主要营业范围以内。投标人应提供“招标文件第三（一）条”规定的相关企业资质证件。

3. 依据招标文件要求格式编制投标文件；编制施工方案、施工工艺说明及施工进度计划；提供近三年同类工程施工业绩（后附合同）。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 9 月 2 日至 2025 年 9 月 4 日（上午 8:30-12:00，
下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司官网（<http://www.gsjtjs.com/>）

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025 年 9 月 10 日 16 时 00分（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算部

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8楼

联系人：任咪咪

电 话：17793336406

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年9月10日16时00 分（北京时间）

（具体开标时间提前两天通知）

开标地点：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目部

地址：兰州市城关区天水南路222号(兰州大学东门隔壁)

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：兰州市七里河区敦煌路街道中天建 11 号楼 8 楼 0823 室

邮 编：730050

联系人：任咪咪

电 话： 17793336406

电子邮箱： 1721250526@qq.com

第二部分 投标人须知

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目
- 1.2 工程地点：兰州大学城关校区。
- 1.3 项目规模：兰州大学城关校区9号学生公寓项目，总建筑面积 49624m²，地下2层地上 13层，框架剪力墙结构建筑，其中地下两层平时为小汽车库及设备用房(局部为战时防火门地下室)，地上 1-2 层为“一站式”学生社区，3-13 层均为公寓。

二. 招标范围及要求

- 2.1 招标范围：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目防火门工程
- 2.2 合格投标人
- 2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。
- 2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。
- 2.3 工程进度要求：
- 暂定开工日期：2025年9月20日（以甲方书面或电话通知为准）；
- 暂定完工日期：2026年9月21日（实际工期以双方签订的《建设工程专业分包合同》的约定为准）。
- 2.4 投标报价及结算
- 2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。
- 2.4.2 项目竣工验收合格后按照以施工现场核算确定的实际完成工程量进行结算。
- 2.5 付款方式：本合同签订后，工程款支付应与实际形象进度相符，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照75%支付比例向分包方付款；消防工程验收完成后付款至合同总价款的97%；除预留合同总价款的3%质量保修金外，其余款项待质保期结束后支付；
- 2.6 工程质量标准及要求：
- （1）质量目标：符合国家相关质量验收合格标准，验收合格率 100%。

(2) 安全目标：杜绝因工死亡事故，杜绝因工重伤事故，轻伤事故频率控制在 1.5‰以下，职业病发生率控制在 0.1‰以下。

2.7 工程技术要求：

(1) 设计要求：严格按照图纸设计标准及图集《07FJ02》规范要求进行施工

(2) 技术要求：严格按照本工程防火门工程施工方案执行

(3) 适用标准、规范的名称：《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005(2023 年版)、《防空地下室建筑设计》FJ01~03(2007 年合订本)、《人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008、《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009、《人民防空工程施工及验收规范》GB50134-2004、《人民防空工程质量验收与评价标准》RFJ01-2015

(4) 工程质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013 合格工程，确保省级文明工地、飞天奖，力争飞天金奖，工程施工质量满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、工程质量满足合格标准，一次性验收合格并通过竣工验收备案标准。

2.8 防火门相关要求

(1) 木质防火门

1. 面板及门框外饰面为免漆板，颜色效果同室内木门或由建设单位确定；
2. 防火门所用粘结剂采用对人体无毒无害的产品；
3. 防火门门扇内填充对人体无毒无害的防火板（珍珠岩板），防火板的燃烧等级达到 A1 级要求，密度标称值 $(400 \pm 40) \text{ kg/m}^3$ ；
4. 含防火锁、合页（铰链）、闭门装置、顺序器、插销等所有防火配件；防火门安装的门锁应是防火锁，在门扇的有锁芯机构处，防火锁均应有执手或推杆机构，不允许以圆形或球形旋钮代替执手（特殊部位使用除外，如管道井门等），防火锁应经国家认可授权检测机构验收合格；合页及螺丝为不锈钢材质，厚度不小于 3mm；防火锁、闭门器等五金配件需满足国家规范及节能验收标准要求，并报检样品经建设单位、设计单位、监理单位同意后方可使用。
5. 门扇厚度不小于 50mm；
6. 按建设单位要求设置门套，其他详设计要求。

（2）钢制防火门

1. 表面图样同室内套装木门、采用热转印工艺；

2. 门框板厚度不小于1.5mm，门扇面板厚度不小于0.8mm；

3. 防火门所用粘结剂采用对人体无毒无害的产品；

4. 防火门门扇内填充对人体无毒无害的防火板（珍珠岩板），防火板的燃烧等级达到A1级要求，密度标称值（ 400 ± 40 ）kg/m³；

5. 含防火锁、合页（铰链）、闭门装置、顺序器、插销、盖缝板、密封件等所有防火配件；防火门安装的门锁应是防火锁，在门扇的有锁芯机构处，防火锁均应有执手，防火锁应经国家认可授权检测机构验收合格；合页及螺丝为不锈钢材质，厚度不小于3mm；防火锁、闭门器等五金配件需满足国家规范及节能验收标准要求，并报检样品经建设单位、设计单位、监理单位同意后方可使用。

6. 门扇厚度不小于50mm；

7. 按建设单位要求设置门套，其他详设计要求。

（3）其他要求

1. 设置于电梯前室及楼梯前室及常有人通行处的防火门为常开防火门，常开防火门应能在火灾时自动关闭，并应具有信号反馈的功能；其余为常闭防火门，并应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标示；除管井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。防火门关闭后应具有防烟性能。

2. 耐火完整性：甲级 ≥ 1.5 小时，乙级 ≥ 1 小时，丙级 ≥ 0.5 小时。

3. 楼梯间的开启方向应向疏散方向开启，开向疏散楼梯或疏散楼梯间的门，当其完全开启时，不应减少楼梯平台的有效宽度。

4. 钢制防火门门框内灌浆需饱满，所需的水泥砂浆需满足消防工程竣工验收相关规范要求。

5. 甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955-2008的规定；防火门、防火玻璃检测应满足相关规范要求；防火门工程达到质量验收标准及飞天奖评审标准；乙方应积极配合甲方进行绿色施工、节能、消防、竣工验收及质量奖项申报、验收工作，并负责所承包范围工程消防工程验收合格。

6. 疏散通道、疏散楼梯的防火门（1.2m）净宽度不小于 1.10m，未说明防火门的净宽度应符合设计规范要求。

7. 安装后的防火门，门框与门扇配合部位内侧宽度尺寸偏差不宜大于 2mm，高度尺寸偏差不宜大于 2mm，两对角线长度之差不宜大于 2mm。

8. 防火门的品种、类型、规格、尺寸、开启方向、安装位置和防腐处理应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

9. 带有机电装置、自动装置或智能化装置的特种门，其机械装置、自动装置或智能化装置的功能应符合设计要求。

10. 特种门的安装应牢固。预埋件及锚固件的数量、位置、埋设方式、与框的连接方式应符合设计要求。

11. 特种门的配件应齐全，位置应正确，安装应牢固，功能应满足使用要求和特种门的性能要求，安装完成后进行清扫、擦净，以便交工验收。

12. 除满足国家、地方政府及行业各类法律法规，政策规范的全部要求外，同时还需满足招标人本项目现场施工要求。

13. 防火门包含防火门、液压闭门器、顺序器、防火锁、插销、五金等，不含联动闭门器及门磁开关。

14. 钢制防火门的门框灌浆所需的水泥砂浆甲方提供，灌浆由乙方负责。

15. 防火门的主材、辅材、配件、油漆等由乙方承担，质量满足设计规范要求。

16. 钢制防火门内填充的材料，质量应满足设计规范要求。

17. 防火门进场时需向甲方提供合格证、出厂检验报告、身份证；并在消防工程竣工验收前粘贴好铭牌，向甲方提供一门一证（身份证）等资料进行报验审核。

三、投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；

(4)企业资质；包括A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章）；

(5)近三年工程业绩及类似工程经验；

(6)投标人承诺书；

(7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，副本二份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四. 投标文件的递交

4.1 投标文件的递交截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与招标单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司
2025 年 9 月 2 日

评标评委计分表（专业分包）

[illegible]

说明：1.（一）—（六）“废标条件”栏“是”、“否”选项下面画“√”表示选定该项。投标人具备（一）—（六）“废标条件”任何一项时按无效标或废标处理。
2.（七）—（十四）根据评标办法相关规定进行评分。3项目部可根据项目特点及重点情况调整分值设计。

评标小组成员签字:

兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目
防火门专业分包工程



投
标
文
件

招标项目编号：JTJS（6）-LZDX-ZYFB-2025-026

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

投 标 人：_____

投 标 时 间：_____

投标函

致：甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授
权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：____年龄：_____

法人身份证号码：_____

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件（正反页）：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件（正反页）：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目

单位：元

税率：_

序号	名称	规格	单位	工程量	不含税单价	税率 (%)	含税单价	其中（不含税）			备注
								人工费	材料费	机械费	
1	钢制防火门甲级		m²	217.30							
2	钢制防火门乙级		m²	434.92							
3	钢制防火门丙级		m²	33.60							
4	木制防火门丙级		m²	438.40							
5	门窗玻璃		块	268.00							
	不含税总价：	小写：大写：									
	含税总价	小写：大写：									
	税金	小写：大写：									

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程的数量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主 方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序 号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方（投标人名称），拟参加_____（项目名称）_____工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构 and 人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。
10. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

： 年 月 日

技术标部分

一、施工组织设计

1、投标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划、工程概况、施工安排、施工准备与资源配置计划、施工方法及工艺要求、安全保证措施等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附“计划开、竣工日期和施工进度网络图”，图表及格式要求附后。

二、施工方案

三、计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项目工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

中小企业声明函

(非中小企业产品投标不需此件)(如有将和评审结一并公示)

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46 号) 的规定, 本公司参加甘肃建投建设有限公司六公司(单位名称)的兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目(项目名称)活动, 我公司为符合政策要求的中小企业, 工程施工的防火门工程由我公司施工。

我公司的具体情况如下:

甘肃建投建设有限公司六公司(标的名称), 属于建筑行业; 承接企业为_____ (企业名称), 从业人员_____人 营业年收入为_____万元, 资产总额为_____万元属于中小型企业。

我公司不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假、将依法承担相应责任。

企业名称: _____

2025 年__月__日